

**AVTAL** om överlåtelse
av insats vid ägarbyte

Detta avtal gäller överlåtelse av insats i Strongnet Ek. För. fiberoptiska nätverk organisationsnummer 769620-6460 för **nedanstående fastighet** (i fortsättningen kallad Fastigheten)

Fastigheten

Fastighetsbeteckning	
Adress	
Postnr	Postort

Avtalet är upprättat mellan nuvarande medlem/ägare av fastigheten och tillträdande ägare. Tillträdande ägare ska även ansöka om medlemskap i Strongnet Ek. För. enligt bifogade villkor på särskilt formulär.

Medlemmen/ägaren

Namn		
Adress		
Postnr	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
E-postadress		

Tillträdande ägare

Namn		
Adress		
Postnr	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
E-postadress		

Underskrifter

Insats har mottagits à kronor	Insats har erlagts àkronor
Datum	Datum
Medlemmens underskrift	Tillträdande ägares underskrift

Allmänt

§ 1

Föreningen äger ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Nätet finansieras i huvudsak med medlemsinsatser. Anslutning av Fastigheten till nätet kräver medlemskap i Föreningen. Medlemmen kan vara fysisk eller juridisk person. Medlemmen måste vara antingen ägare till Fastigheten eller person som bor eller bedriver verksamhet i Fastigheten. Om Medlemmen inte är ägare till Fastigheten krävs en fullmakt signerad av samtliga fastighetsägare för att kunna teckna detta avtal. Medlemmen följer Strongnets stadgar och får ej på något sätt skada nätet.

Avtalets giltighet

§ 2

Avtalet är giltigt från det datum avtalet tecknats av båda parter.

Föreningens åtaganden

§ 3

Föreningen bygger en fiberanslutning fram till en avlämningspunkt inne i en byggnad på Fastigheten. Där ansluts fiberkabeln till en mediaomvandlare, som i sin tur ansluts till en kommunikationsfördelare (switch) med portar av standarden RJ-45 (ethernet), där utrustning för data, tv och telefoni kan kopplas in. Anslutningen har en kapacitet av minst 100 Mb/s.

§ 4

I Föreningens åtagande ingår allt material fram till och inklusive kommunikationsfördelaren, dvs. förläggning av kabelrör och fiberkabel samt montering av nödvändig utrustning i byggnad på Fastigheten. Fastigheten står för alla grävarbeten från befintlig kopplingspunkt i Strongnets brunn eller skåp.

§ 5

När Fastighetens anslutning är färdigställd äger Medlemmen den utrustning som Föreningen monterat inne i byggnad där avlämningspunkten finns (mediaomvandlare och kommunikationsfördelare). Föreningen äger kabelrör och fiberkabel fram till den punkt där fiberkabeln ansluts till mediaomvandlaren. Föreningen svarar för underhåll, felsökning, och eventuella reparationer av kabelrör och fiberkabel fram till Medlemmens mediaomvandlare, men inte av den utrustning som Medlemmen äger. (Jfr § 11.)

§ 6

Föreningen avtalar med kommunikationsoperatör om teknisk drift av nätet. Föreningen förbinder sig att anlita kommunikationsoperatör som erbjuder ett öppet nät, där Medlemmen fritt kan välja mellan flera olika tjänsteleverantörer.

Medlemmens åtaganden

§ 7

Medlemmen ansvarar för grävning av kabeldike från närmaste kopplingspunkt i Strongnets brunn eller skåp fram till Fastighetens vägg enligt Föreningens anvisningar.

§ 8

Medlemmen betalar 35 000 kr till Strongnet för anslutning och insats. Denna summa består dels av en insats i den ekonomiska föreningen om 20 000 kr (momsfri), dels av

en anslutningsavgift om 15 000 kr inkl moms. Insats och anslutningsavgift faktureras av Föreningen.

Insats återbetalas endast om Föreningen inte kan genomföra anslutningen av Fastigheten till nätet och Medlemmen därför lämnar Föreningen.

§ 9

Vid behov upplåter Medlemmen, utan intrångsersättning, mark för Föreningens ledningsdragning på fastighet Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt markavtal mellan Föreningen och samtliga berörda fastighetsägare.

§ 10

Efter att Fastighetens anslutning är färdigställd, betalar Medlemmen de löpande avgifter som Föreningens årsstämma beslutar. Om avgifter inte betalas i tid har föreningen rätt att stänga Fastighetens anslutning.

Medlem är skyldig att meddela Strongnet eventuellt nya kontaktppgifter.

§ 11

Medlemmen ansvarar för kostnaden för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagda på Fastighetens tomt samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten och som Medlemmen själv äger (mediaomvandlare och kommunikationsfördelare).

§ 12

Medlemmen avtalar själv med kommunikationsoperatör och tjänsteleverantörer om nätabonnemang och önskade tjänster. Detta avtal innebär inte någon skyldighet att aktivera nätabonnemang eller tjänster. Aktivering sker när Medlemmen önskar.

Överlåtelse av andel i Strongnet Ek. För.

§ 13

Medlemmen kan överlåta sin andel i Föreningen till annan person genom försäljning, bodelning, arv, gåva eller testamente. Den som förvärvat andelen kan därefter söka medlemskap i föreningen.

Medlem är skyldig att informera Strongnet om överlåtelse.

Twistlösning

§ 14

Twist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk domstol enligt svensk lag.