

**AVTAL** om anslutning av fastighet och medlemskap

Detta avtal gäller anslutning av **nedanstående fastighet** (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Strongnet Ek. För. fiberoptiska bredbandsnät för **ett** nätabonnemang.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning	
Adress	
Postnr	Postort

Avtalet är upprättat mellan Strongnet Ek. För. med organisationsnummer 769620-6460 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

**Medlemmen**

Namn		
Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum		
Adress		
Postnr	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
E-postadress		
<input type="checkbox"/> Jag är ägare till Fastigheten.		
<input type="checkbox"/> Jag är <u>inte</u> ägare till Fastigheten. (Fullmakt krävs från samtliga ägare.)		
<input type="checkbox"/> Jag väljer att betala 3000 kr inkl moms i stället för dagsverken (se § 9).		
<input type="checkbox"/> Jag önskar utnyttja ROT-avdrag. (Gäller dig som är ägare och skattar för inkomst i Sverige.) Skulle Skatteverket helt eller delvis avslå avdraget, förbinder jag mig att utan dröjsmål betala Föreningen motsvarande belopp mot särskild faktura.		

Detta avtal (3 sidor) har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

**Underskrifter**

Datum	Datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande Britt-Louise Berndtsson

## Allmänt

### § 1

Föreningen ska bygga och äga ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Nätet finansieras i huvudsak med medlemsinsatser. Anslutning av Fastigheten till nätet kräver medlemskap i Föreningen. Medlemmen kan vara fysisk eller juridisk person. Medlemmen måste vara antingen ägare till Fastigheten eller person som bor eller bedriver verksamhet i Fastigheten. Om Medlemmen inte är ägare till Fastigheten krävs en fullmakt signerad av samtliga fastighetsägare för att kunna teckna detta avtal. Medlemmen följer Strongnets stadgar och får ej på något sätt skada nätet.

## Avtalets giltighet

### § 2

Avtalet är giltigt under förutsättning att det tecknas så många anslutningsavtal att Föreningen kan bygga bredbandsnätet i planerad omfattning och till de anslutningskostnader som anges nedan. Skulle antalet anslutningsavtal bli för få eller de ekonomiska förutsättningarna försämrats av andra orsaker, är varken Föreningen eller Medlemmen bunden att fullfölja avtalet.

### § 3

Bedömer Föreningens styrelse att det inte är möjligt att bygga nätet till den anslutningskostnad som anges i detta avtal, kommer en extra föreningsstämma genast att inkallas för att besluta om lämpliga åtgärder.

## Föreningens åtaganden

### § 4

Föreningen bygger en fiberanslutning fram till en avlämningspunkt inne i en byggnad på Fastigheten. Där ansluts fiberkabeln till en mediaomvandlare, som i sin tur ansluts med kopparkabel till en kommunikationsfördelare (switch) med portar av standarden RJ-45 (ethernet), där utrustning för data, tv och telefoni kan kopplas in. Anslutningen har en kapacitet av minst 100 Mb/s.

### § 5

I Föreningens åtagande ingår allt material fram till och inklusive kommunikationsfördelaren, dvs. förläggning av kabelrör och fiberkabel samt montering av nödvändig utrustning i byggnad på Fastigheten. Föreningen står för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

### § 6

När Fastighetens anslutning är färdigställd äger Medlemmen den utrustning som Föreningen monterat inne i byggnad där avlämningspunkten finns (mediaomvandlare och kommunikationsfördelare). Föreningen äger kabelrör och fiberkabel fram till den punkt där fiberkabeln ansluts till mediaomvandlaren. Föreningen svarar för underhåll, felsökning, och eventuella reparationer av kabelrör och fiberkabel fram till Medlemmens mediaomvandlare, men inte av den utrustning som Medlemmen äger.

### § 7

Föreningen avtalar med kommunikationsoperatör om teknisk drift av nätet. Föreningen förbinder sig att anlita kommunikationsoperatör som erbjuder ett öppet nät, där Medlemmen fritt kan välja mellan flera olika tjänsteleverantörer.

## Medlemmens åtaganden

### § 8

Medlemmen ansvarar för grävning av kabeldike på egen tomt enligt Föreningens anvisningar.

## **§ 9**

Under tiden nätet byggs, utför Medlemmen på uppmaning av Föreningen upp till fem arbetsdagar utan ekonomisk ersättning. Arbetet kan göras av Medlemmen, av vidtalad ersättare eller kan hela tjänsten köpas av Föreningen för 3 000 kr inkl moms. *(V g notera valet på avtalets första sida!)*

## **§ 10**

Medlemmen betalar totalt högst 25 375 kr (dagsverken tillkommer se § 9). Denna summa består dels av en insats om 20 000 kr (momsfri), dels av en anslutningsavgift om 5 375 kr inkl moms. (Se vidare § 11.) Insats och anslutningsavgift faktureras av Föreningen i två omgångar med betalningsvillkor på 15 dagar.

- En första delbetalning om 8 000 kr faktureras när detta avtal undertecknas. När denna inbetalning är gjord, träder medlemskapet i full kraft.
- En sista delbetalning om 12 000 kr av insatsen samt anslutningsavgiften på 5 375 kr (se § 11) faktureras när bygget når det område där Fastigheten ligger.

Insats återbetalas endast om Föreningen inte kan genomföra anslutningen av Fastigheten till nätet och Medlemmen därför lämnar Föreningen.

## **§ 11**

Medlemmen betalar en anslutningsavgift om 5 375 kr inkl moms. Om Medlemmen väljer att utnyttja ROT-avdrag, reduceras anslutningsavgiften till 3 188 kr inkl moms. Anslutningsavgiften faktureras (tillsammans med insats i delbetalning 2) när bygget når det område där Fastigheten ligger.

## **§ 12**

Vid behov upplåter Medlemmen, utan intrångsersättning, mark för Föreningens ledningsdragning på fastighet Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt markavtal mellan Föreningen och samtliga berörda fastighetsägare.

## **§ 13**

Efter att Fastighetens anslutning är färdigställd, betalar Medlemmen de löpande avgifter som Föreningens årsstämma beslutar. Om avgifter inte betalas i tid har föreningen rätt att stänga Fastighetens anslutning.

## **§ 14**

Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagda på Fastighetens tomt samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten och som Medlemmen själv äger (mediaomvandlare och kommunikationsfördelare).

## **§ 15**

Medlemmen avtalar själv med kommunikationsoperatör och tjänsteleverantörer om nätabonnemang och önskade tjänster. Detta avtal innebär inte någon skyldighet att aktivera nätabonnemang eller tjänster. Aktivering sker när Medlemmen önskar.

## **Överlåtelse av andel i Strongnet Ek. För.**

## **§ 16**

Medlemmen kan överlåta sin andel i Föreningen till annan person genom försäljning, bodelning, arv, gåva eller testamente. Den som förvärvat andelen kan därefter söka medlemskap i föreningen.

## **Tvistlösning**

## **§ 17**

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk domstol enligt svensk lag.